

CENTRES D'AFFAIRES ESPACES DE COWORKING



**:Of course
LE MANS**



PRÉSENTATION DU TERRITOIRE



205 811
Habitants



13 585
Établissements



108 553
Emplois



56 min de Paris
30 allers et retours/jour

**Le Mans
Métropole
regroupe
20 communes**

**IMMOBILIER D'ENTREPRISES
ET RÉSERVES FONCIÈRES**

+ 58

ZONES D'ACTIVITÉS

TOP 5 DES FILIÈRES D'EXCELLENCE



Industrie



Tertiaire



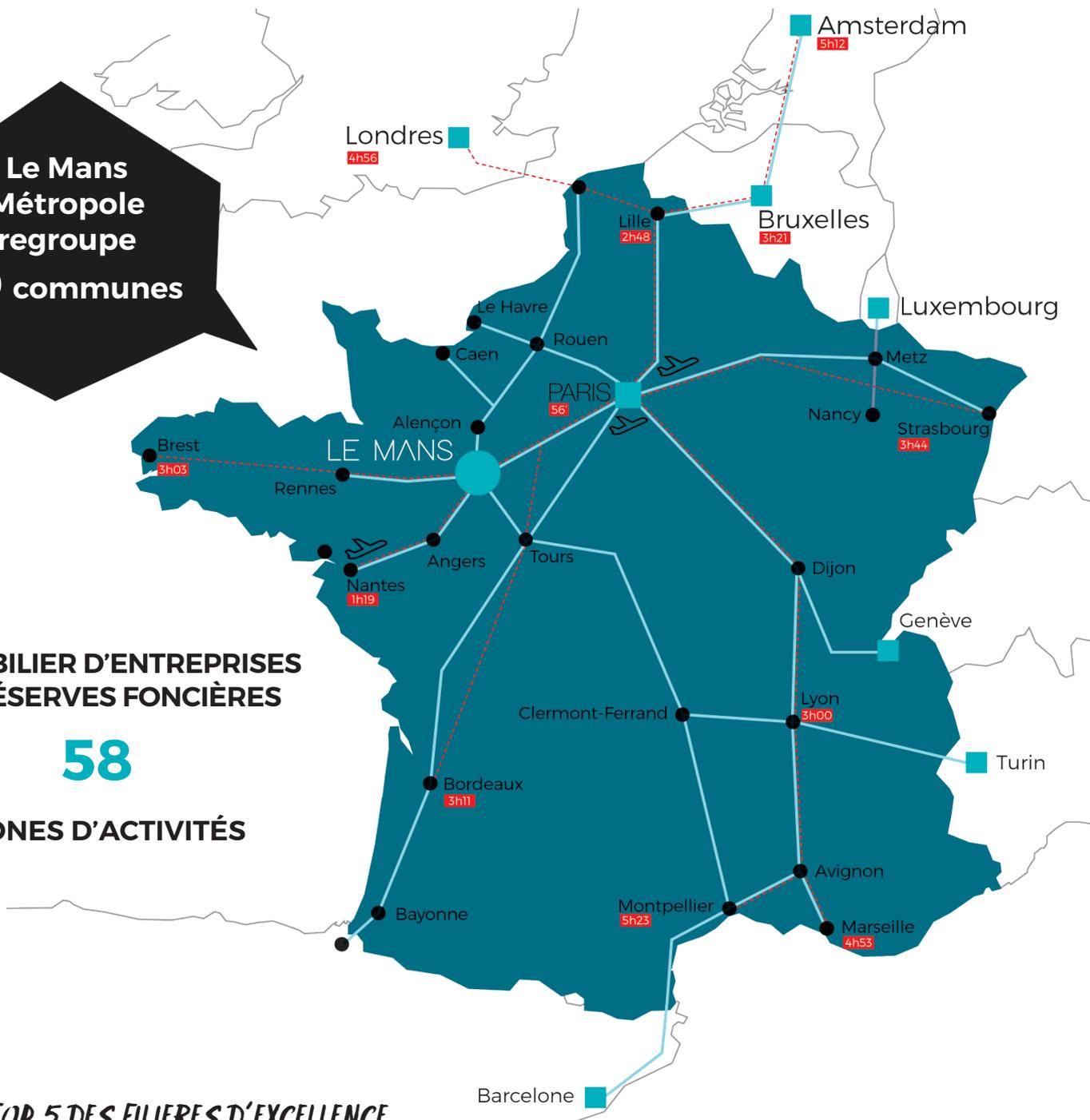
Acoustique



Agroalimentaire



Logistique





A seulement 7 minutes du centre-ville et 10 minutes de la gare TGV, le Centre d’Affaires vous propose 11 bureaux équipés et aménagés, avec 44 postes de travail ; 5 espaces de coworking accessibles aux PMR avec 28 postes de travail, et 5 salles de réunion aménagées et équipées - 70 postes de travail- avec audiovisuel. Location espace de travail, domiciliation ou permanence téléphonique.

3 avenue René Laennec 72000 Le Mans Tél. 02 43 39 91 39
www.bureaux-services.com / info@bureaux-services.com



Situé au sein du Technopôle Université, Citavox vous offre des espaces conviviaux, fonctionnels, modulables et professionnels avec 1000 m² pour organiser vos événements, réunions, formations. 8 salles de réunions, 1 salle de conférence, 1 show-room, 1 espace cocktail-buffet. Location courte ou longue durée de 14 bureaux équipés, 2 Open-space, agrémentés d’un espace d’accueil, d’un espace cuisine équipée.

28 rue Xavier Bichat 72000 Le Mans Tél 02 43 23 88 88
www.citavox.com / contact@citavox.com



Espace Ringuet

Les bâtiments de CER France Mayenne-Sarthe situés route de Laval, proposent des espaces de coworking (50 m²) et des salles de réunions équipées de grands écrans interactifs.

13 Bd Louis Leprince Ringuet 72000 Le Mans Tél 02 43 14 12 40
www.espaceringuet.com



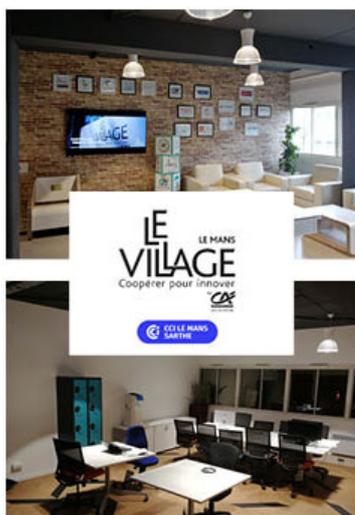
Idéalement situé au pied de la gare TGV, ce Centre d'Affaires offre des espaces permettant de travailler en toute tranquillité et aux collaborateurs itinérants voyageant en train, de bénéficier d'un environnement professionnel doté de tout ce dont ils ont besoin. Location bureau à la journée, salles de réunion, espace de travail partagé, bureau, domiciliation.

Place du 8 Mai 1945 72000 Le Mans
Tél 02 44 21 21 00
www.regus.fr / lemans.garedumans@regus.com



Vous avez un projet innovant et souhaitez être accompagné ? L'équipe de Le Mans Innovation se tient à votre service pour vous aider dans les différentes démarches de création d'entreprise. Vous pourrez profiter de grands espaces de travail, favorisant les échanges : espace de co-working de plus de 1 000 m²; fablab avec découpeuse laser, scie circulaire, imprimante 3D; 1 grande salle de conférence modulable avec vidéo projecteur; salles de réunion connectées et insonorisées; hébergement avec bureaux privés et salle de pause.

57 Bd Demorieux 72100 Le Mans
Tél 02 43 47 39 92
www.lemansinnovation.fr / lemansinnovation@lemans.fr



Nouvel espace dédié au développement des entreprises innovantes, le village by CA Le Mans La Ruche propose un accompagnement aux startups en phase d'accélération qui ont lancé un produit ou une offre viable sur leur marché ou qui démarrent tout juste cette phase. Le village réparti sur 2 étages dispose d'un espace de coworking, de salles de réunion en location, d'un bureau de passage, salle de créativité, salle événements, salon VP et des bureaux attribués aux startups accompagnées dans le cadre du programme d'accélération.

19 Bd Marie et Alexandre Oyon 72100 Le Mans
Tél 06 60 07 80 70
www.levillagebyca.com/fr/village/le-mans/
frederic.renault@levillagebyca.com



Situé en plein cœur du centre-ville, la Tribu Co-Working accueille tous types de créateurs dans différents espaces de travail collaboratifs : salles de réunion, « open space », bureaux de réception et salle détente) et propose un accompagnement personnalisé (à la demande), pour la gestion et le management d'entreprise. Elle accueille également à la demande des artistes (boutiques éphémères), des expositions / des vernissages (entrée libre et gratuite). Domiciliation d'activité.

10 rue du Docteur Leroy 72000 Le Mans
Tél 02 72 88 34 88
www.latribucw.fr / latribucw@gmail.com



Situé en centre-ville du Mans, le Hangar Créalab a vocation à devenir un tiers lieu s'articulant entre : Le Hangar, lieu de co-working conçu pour et par les occupants proposant aux professionnels des bureaux ateliers et une salle de réunion répondant aux besoins particuliers de chaque activité : associations, entreprises, artisans, artistes, bénévoles,

Un Crealab qui évolue et s'adapte aux besoins ; expositions, laboratoire de création, présentation publique, conférence, atelier de conception, résidence d'artistes, réunion.

43 rue d'Alger 72000 Le Mans
hangarcrealab@gmail.com // hangar-crealab.fr/wp/



Située au cœur du centre-ville, la Ruche Numérique, un service de la CCI du Mans et de la Sarthe, propose : un espace de travail en open-space pour les entrepreneurs, indépendants, télétravailleurs. Plus qu'une simple location de bureau, c'est le lieu idéal pour dynamiser vos relations professionnelles... Un endroit convivial où se déroulent des ateliers et événements ponctuels, dans un esprit de découverte et de partage.

1 Bd René Levasseur 72000 Le Mans Tél 02 43 21 00 01
www.laruchenumerique.com / contact@laruchenumerique.fr

CENTRE-VILLE



C'nomade propose des espaces de travail à louer en plein centre-ville du Mans dans un lieu atypique, au parking de la République. Il existe 3 offres : deux bureaux individuels, une grande salle de réunion modulable avec vidéo projecteur et gradins pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes et la privatisation de tout l'espace avec un espace détente et une cuisine équipée. Location à l'heure, journée ou semaine Les + de C'nomade : parking voiture, vélo, moto/cuisine équipée/personnel présent/accès handicapé/wifi et fibre gratuit/Conciergerie B. Situé à 5 minutes des bus, tramway et de la gare.

Niveau -1 du Parking de la République 72000 Le Mans

Tél : 02 43 23 39 43

www.cenoviapark.fr / contact@cenoviapark.fr



La Cité du Film est un espace partagé dédié à l'audiovisuel et au cinéma au cœur de la ville du Mans. Elle héberge, dans un cadre spacieux et confortable, des professionnels : sociétés de production, techniciens, indépendants, associations, auteurs. Nous travaillons au sein d'un espace technique haut de gamme (Tournage et post-production 4K, Fibre Optique Haut Débit, Équipement visioconférence, salles de réunions) et une ambiance conviviale (Espaces partagés type startup, Espace de convivialité café thé, Cuisine équipée, Douche...). Nous proposons une gamme d'outils mutualisés au sein d'un écosystème de créateurs de tous types de films : documentaires, fictions, publicités, corporates.

3 place des Iffs 72000 Le Mans hello@lacitedufilm.fr

LE MANS SUD

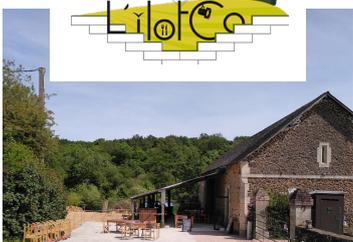


Pour une journée, une semaine ou même un mois, l'Automobile Club de l'Ouest propose un espace de travail aménagé et entièrement équipé propice à la performance et à l'innovation. Dans un cadre unique et destiné à des initiatives individuelles ou des rendez-vous professionnels,

Place Luigi Chinetti 72000 Le Mans 72000 Le Mans

Tél : 02 43 40 24 00

lemans.org/seminaires / aco.se@lemans.org



L'îlotCo est un tiers-lieu porté par une dynamique collective et aménagé pour accueillir des utilisateurs individuels et collectifs. Espace de travail et d'échange, L'îlotCo peut accueillir des groupes en séminaire, des télétravailleurs en quête de verdure, des ateliers, réunions, résidences de création, expositions, marchés de producteurs et artisans. L'équipe de L'îlotCo se tient à votre disposition pour créer pour vous des expériences apprenantes et immersives qui permettent d'éveiller les consciences individuelles et stimuler l'innovation.

Salle modulable de 100 m² équipée en projection et diffusion sonore, salle de réunion, espace restauration professionnel, fournil en activité et espaces extérieurs qui vous permettront de vivre un moment hors du temps entre 3ha de prairie, le verger, 2ha de forêt et la rivière.

Lieu-dit Le Gué Perroux 72700 St Georges du Bois

Marie Lombrici : 06 86 74 93 76

contact@lilotco.fr / www.lilotco.fr



1^{ère} ville attractive
à moins d'1h de Paris
(L'Obs, 11/2020)



2^{ème} ville verte de
France
(Forbes, 06/2020)



2^{ème} ville la moins
stressante de France
(Figaro, 01/2022)



3^{ème} ville française
pour fonder une famille
(Savoo, 01/2022)



5^{ème} ville française
où il fait bon vivre
(JDD, 01/2020 & 21)



6^{ème} ville attractive de
France pour trouver un
travail et un logement
(Capital 01/2022)

TECHNOPOLE UNIVERSITÉ

BUREAUX & SERVICES
Centre d'Affaires

CERFRANCE
entreprendre, ensemble

Citavox
Réunions | Bureaux | Conférences

BURO Club
Enjoy your business

CENTRE VILLE

La Tribu
CO-WORKING

La Ruche Numérique
Un Service

CCI LE MANS SARTHE

HANGAR CREALAB

C'nomade

la cité du MAN
LE MANS



GARE TGV

Regus

le mans innovation
se saisir du hasard

LE VILLAGE
LE MANS
Coopérer pour innover

CCI LE MANS SARTHE

LE MANS SUD



Une équipe à votre écoute

LE MANS Développement

:Of course LE MANS

75 Bd Marie et Alexandre Oyon

72100 LE MANS

Tél. 02 43 57 72 24

contact@lemansdeveloppement.fr

www.lemansdeveloppement.fr

