

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

Pays de
Chantonay
Ensemble pour réussir



Pépinière d'entreprises de Benêtre

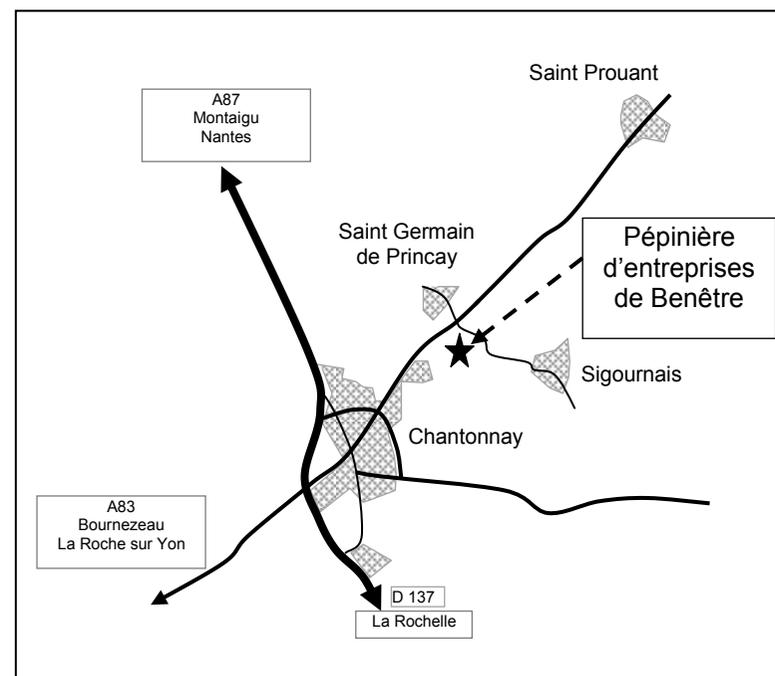
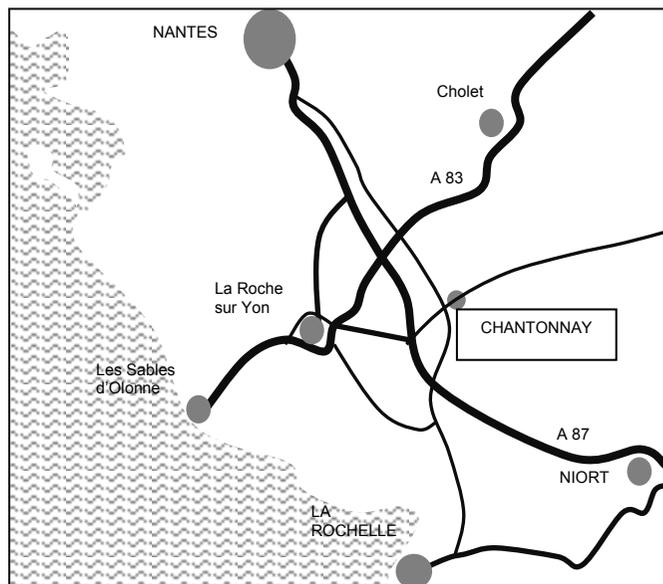
Actipôle de Benêtre - Commune de Sigournais



Communauté de communes du Pays de Chantonay
65 Avenue du général de Gaulle BP98
85111 CHANTONNAY CEDEX
Tél 02 51 94 40 23 Fax 02 51 94 89 46
Email : contact@cc-paysdechantonay.fr
www.cc-paysdechantonay.fr

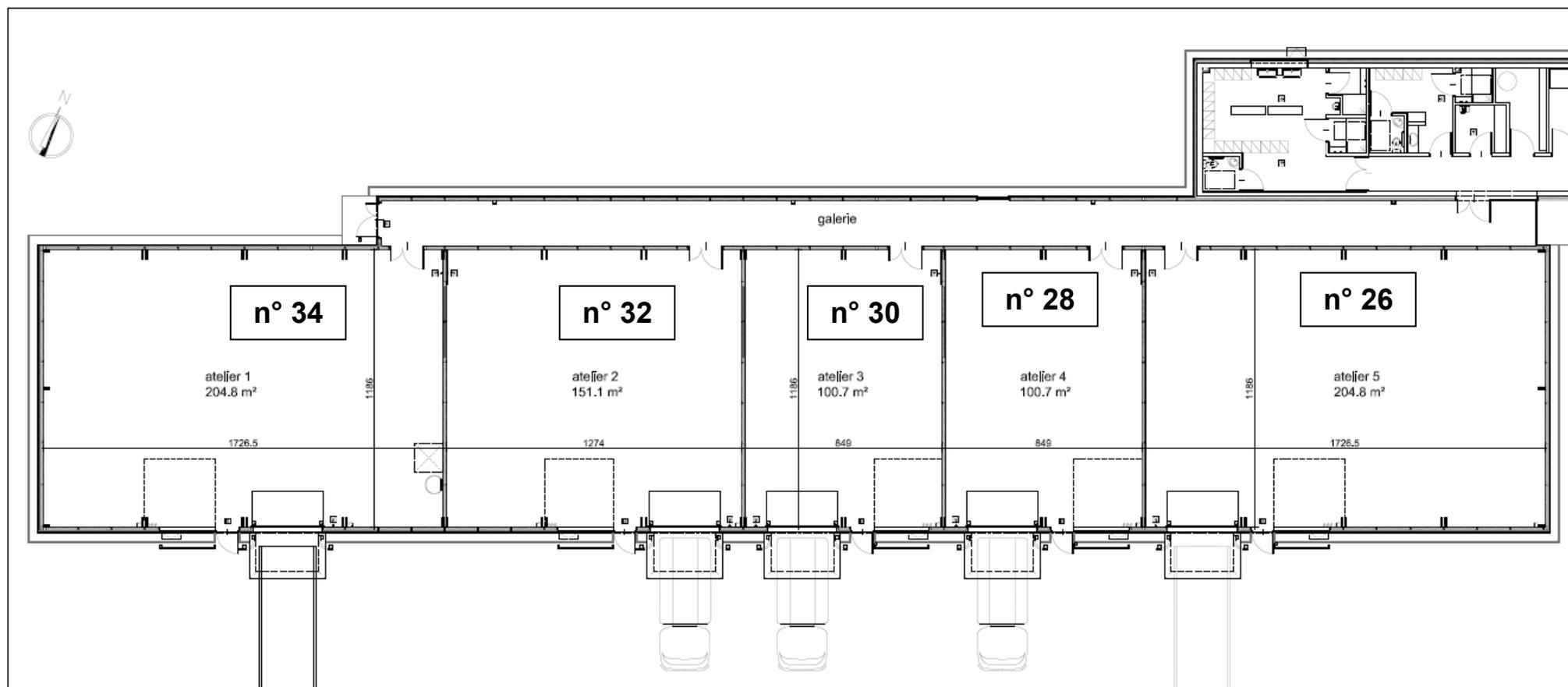


PEPINIERE DE BENETRE - Plan de situation

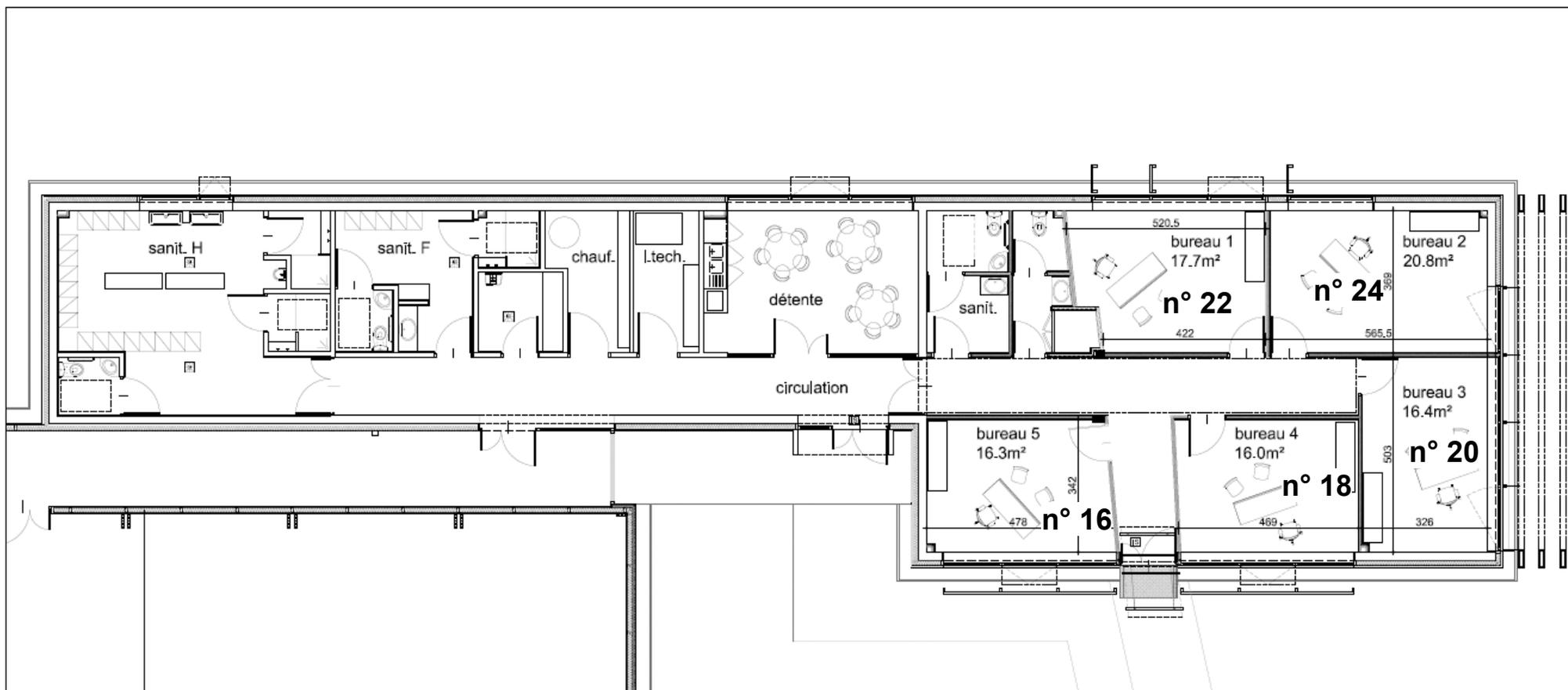




PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE BENÊTRE – Plan des ateliers



partie ateliers





Bureaux

Le bâtiment des bureaux est un bâtiment BBC. Chauffage commun, radiateur à eau dans chaque bureau.

Les bureaux sont loués vides.

Des sanitaires communs pour la partie bureaux.

Local de pause commun aux ateliers et aux bureaux.

Equipements : prises électriques et téléphoniques

5 bureaux de 16 m² à 20,8 m².

Ateliers

Construction en ossature bois et bardage métallique.

Isolation des murs et de la toiture (RT2005). Non chauffé.

Sol en dalle béton de résistance 2T/m²

Porte sectionnelle – H 4 m x L 3 m

Hauteur utile partout 4,20 m.

Fenêtre et porte côté parking.

Eclairage naturel en partie haute de la façade Nord.

Vestiaires et sanitaires communs. Accès par une galerie fermée.

Local de pause commun aux ateliers et aux bureaux.

Equipements : compteur, tableau électrique, blocs prises.

5 ateliers de 100 m² à 204 m²

Extérieurs

Parking indépendant pour les véhicules légers

Espace de manœuvre et parking poids lourds devant les ateliers.