

*La RIVP est un bailleur social qui emploie plus de 1 200 collaborateurs. Notre groupe immobilier a vocation de construire, de réhabiliter et de gérer des logements, des résidences étudiantes, des commerces et des bureaux pour start-up et entreprises innovantes (hôtels d'entreprises / pépinières). A la tête d'un patrimoine de près de 68 000 logements (habitations & foyers) situés à 92% dans Paris et 8% en banlieue, la RIVP est un acteur majeur du logement social à Paris. Les missions de la RIVP s'inscrivent dans une démarche volontariste en matière de qualité de service et d'accompagnement social des locataires, de développement durable et de performance énergétique.*

La RIVP recherche dans le cadre de la campagne d'alternance 2025/2026, un développeur foncier F/H pour la rentrée de septembre.

Notre Sous-Direction du Développement Foncier, intervient sur l'ensemble du territoire parisien et sa première couronne. La mission principale de cette sous-direction est de développer le patrimoine de l'entreprise en logements et locaux tertiaires (VEFA, immeubles en acquisition-amélioration, terrains à bâtir, transformations...).

Tutoré par une collaboratrice occupant le poste de développeur foncier, les missions du poste s'étendent de la recherche d'opportunités foncières jusqu'à la signature de l'Acte Authentique de vente en passant par signature d'un Contrat Préalable de Réservation (VEFA) ou d'un Compromis de Vente (MOD et AA).

Vous accompagnez la sous-Direction, dans la réception, l'analyse et le montage d'opérations en Maîtrise d'Ouvrage Directe et en Vente en l'Etat de Futur d'Achèvement. A ce titre, vous prenez en charge les missions suivantes :

- Déploiement d'actions sur le territoire en lien avec les directions internes (gestion et patrimoine) et les partenaires (élus, apporteurs d'affaires, aménageurs, architectes, propriétaires ...) pour permettre l'émergence de nouvelles opportunités.
- Prospection et analyse des opportunités foncières (transformation de bureaux, acquisition/amélioration d'immeubles, MOD...).
- Réalisation des bilans financiers.
- Négociation avec les propriétaires, les promoteurs et les aménageurs.
- Préparation et présentation des projets en Comité d'Engagement.
- Participation aux réunions sur la mise au point des plans, du montage juridique, des notices descriptives (VEFA), des Compromis de Vente et des Contrats Préalables de Réservation.

Étudiant en Master 1 ou 2 (Science Po, urbanisme, immobilier, aménagement du territoire, architecture) ou en école d'ingénieur (EIVP, ESTP, etc.), vous recherchez un poste avec une dimension relation humaine forte et présentez un vif intérêt pour le secteur du logement social.

Curieux.se et convaincant.e, vous êtes reconnu pour votre persévérance et vos capacités d'écoute. Un excellent relationnel est une qualité indispensable pour s'épanouir dans vos futures missions.

Employeur engagé et soucieux de respecter nos valeurs sociales, la RIVP promeut la diversité et envisage toutes les candidatures à compétences égales.

La RIVP accorde également une valeur centrale à l'éthique, en plaçant l'intégrité et la transparence au cœur de ses activités.