



COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DU GRAND VILLENEUVOIS



GRAND VILLENEUVOIS, LOT & BASTIDES
LE BONHEUR D'ENTREPRENDRE

#LAVIECESTICI

Retrouvez-nous sur  Agglomération du Grand Villeneuvois

01 LE GRAND VILLENEUVOIS, UNE TERRE D'ACCUEIL, UNE TERRE POUR ENTREPRENDRE



Une aire urbaine
de 30 000 habitants
au centre d'un
bassin de vie de
100 000 habitants



Un cadre de vie
préservé :
bastides, agriculture
raisonnée et patrimoine



Au cœur du Sud-Ouest,
**entre Bordeaux
et Toulouse** avec
la Vallée du Lot
pour environnement



Une vie saine avec
zéro pic de pollution
en 2021



Loisirs et culture :
la nature pour décor
sportif et des installations
de haut standing (théâtre,
musée, centre culturel...)



2 300 entreprises
et près de
18 000 emplois



Une offre de formation
supérieure connectée
et plus de
700 étudiants



**Un marché
de l'immobilier**
très attractif et
en croissance



Territoire touristique
avec le goût du bien-
vivre ensemble : fêtes,
gastronomie, identité

01 CHOISISSEZ D'ÊTRE ACCOMPAGNÉ PAR LE BON INTERLOCUTEUR




Direction du Développement économique

A 30 min de l'A62 et de la LGV d'ici 2025

Guillaume LEPERS
Président de l'Agglomération du Grand Villeneuvois

Jacques BORDERIE
Vice-président en charge de l'économie

Christophe MARTIN
Directeur Général Adjoint
05 53 71 95 98 / christophe.martin@grand-villeneuvois.fr

Alicia HO
Chargée de Développement Économique
Tourisme – Numérique
05 53 71 96 55 / alicia.ho@grand-villeneuvois.fr

Bouchra EL MRABET-BEN ZAHRA
Chargée de Développement Économique
Relation Entreprises
05 53 71 96 59 / bouchra.elmrabet@grand-villeneuvois.fr

Vanessa SY
Coordonnatrice – Tutrice du Campus
de Villeneuve-sur-Lot
05 53 71 96 59 / vanessa.sy@grand-villeneuvois.fr

Juliette ROULEAU
Chargée de mission agriculture
Économie sociale et solidaire
05 53 71 60 66 / juliette.rouleau@grand-villeneuvois.fr

Cécile LAFFITTE
Maison du commerce et Coworking
09 65 22 51 69 / cecile.laffitte@grand-villeneuvois.fr

Pierre-Marie COMBETTES
Manager de commerce
09 65 22 51 69 / pierre-marie.combettes@grand-villeneuvois.fr

02 S'IMPLANTER EN GRAND VILLENEUVOIS



Des solutions
immobilières et foncières
pour tous vos projets



Des **aides** et
des financements
personnalisés pour :

- les créateurs d'entreprise
- les commerçants de centre-ville
- les agriculteurs
- les projets industriels



Une **mise en réseau**
facilitée

Des offres
foncières pour
vous accueillir,
de la création au
développement.

Une **Bourse de l'Immobilier
d'Entreprise** : recherche
de locaux artisanaux,
commerciaux, bureaux ou
de terrains en accompagnant
les porteurs de projet.

Une **pépinière d'entreprises**
qui propose des locaux et
des entrepôts à des tarifs
compétitifs.

Un **espace de coworking**
qui offre autonomie et
réflexion collective aux
acteurs économiques
et porteurs de projets.

« **Entreprendre** »,
un club d'entreprises
avec plus de 150
membres, pour
dynamiser l'économie
locale à travers
des échanges.



« **Fermes de Lot & Bastides** »,
le réseau de circuit court le plus
dynamique du Lot-et-Garonne.

« **Ateliers de Lot & Bastides** »,
le réseau des artisans d'art
qui perpétue les savoir faire
du territoire.

Le Grand Villeneuvois
vient à votre rencontre
lors des **salons nationaux** :
de la Franchise,
des Entrepreneurs,
de l'agriculture,
du Made In France,
des Assises nationales
de centre-ville...

02 SE FORMER EN GRAND VILLENEUVOIS

Formation supérieure :
797 étudiants sur le territoire
du Grand Villeneuvois

Campus de Villeneuve-sur-Lot

Plus de 200
étudiants

140 formations
universitaires
à distance avec le
Campus connecté

Formations
en présentiel :
7 BTS en alternance*
(gestion PME,
relations clients,
management
commercial,
immobilier, notariat...)

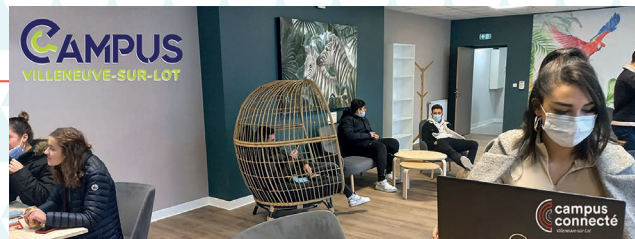
Autres structures de formations

L'IFPS forme 300
étudiants dans les
métiers de la santé

Le Lycée
Georges-Leygues
accueille
82 étudiants
dans 3 BTS

100 étudiants
au Lycée L'oustal
se préparent aux
métiers administratifs
des sports et
du social

Le Lycée Etienne-Restat prépare
194 étudiants dans les filières liées aux métiers
de l'agriculture et de l'agroalimentaire avec
une offre de 6 BTS.



* Délivrés par Sud Management, Sainte-Catherine, l'Ermitage et l'UFA 47

03 LE COMMERCE EN GRAND VILLENEUVOIS



Villeneuve-sur-Lot :
un centre-ville attractif

- Une **zone de chalandise** de 100 000 habitants et **400** commerces
- Une bastide du XIII^e siècle en forme de **galerie marchande à ciel ouvert**
- Plus de **2 000 places** de parking
- Des **franchises de premier plan**
- Des **indépendants** de qualité
- Des **animations** tout au long de l'année



La **Maison du commerce**

- Un **accompagnement personnalisé**
- Des **exonérations fiscales** en centre-ville de Villeneuve-sur-Lot
- Des **solutions de financement** avec aides, prêts d'honneur et micro-crédits
- Une **bourse de locaux commerciaux** et un **espace de coworking**
- Des **aides à l'investissement** : 52 commerçants soutenus en 2 ans
- Des **managers de commerce** à Villeneuve-sur-Lot et Sainte-Livrade-sur-Lot



03 LES PÔLES D'ACTIVITÉS EN GRAND VILLENEUVOIS



Des outils fonciers
et fiscaux au service d'une
économie dynamique

L'agglomération du Grand Villeneuvois propose 15 zones d'activités et 25 hectares de nouveaux espaces en cours d'aménagements :

- **Présence de filières d'excellence** : agroalimentaire, logistique-transport, aéronautique, machinisme, distribution, commerce, industrie...
- **Un territoire avant-gardiste** en matière d'énergies renouvelables
- **Exonérations de CFE** pendant 3 ans pour les établissements industriels en création ou en extension (2 ans à 100% et la 3^{ème} année à 30%)
- **Infrastructures** : Aérodrome d'affaires à Villeneuve-sur-Lot (Rogé), fibrage et liaison Très Haut Débit, autoroute A62 et gare TGV à 30 min (Agen)



04 VIVRE EN GRAND VILLENEUVOIS



L'authenticité d'un
environnement privilégié

- Un **Projet Alimentaire Territorial** labellisé par le ministère de l'agriculture
- Un patrimoine valorisé par le label **Pays d'art et d'histoire**
- Un territoire de caractère entre **Lot et Bastides** (Pujols, un des Plus Beaux Villages de France ; Villeneuve-sur-Lot, la plus grande bastide du Sud-Ouest...)
- Un **immobilier très accessible** : pour le prix d'un 20 m² à Paris, possibilité d'avoir une maison de 200 m² avec jardin
- Une **terre gourmande** : marchés de producteurs, réseau de vente directe Fermes de Lot & Bastides
- **Plus de 90 agriculteurs** aidés depuis la mise en place du dispositif d'aide à l'installation pour les nouveaux agriculteurs âgés de 21 à 50 ans
- Des savoir faire valorisés par le réseau **Ateliers de Lot & Bastides** et sa vingtaine d'artisans.

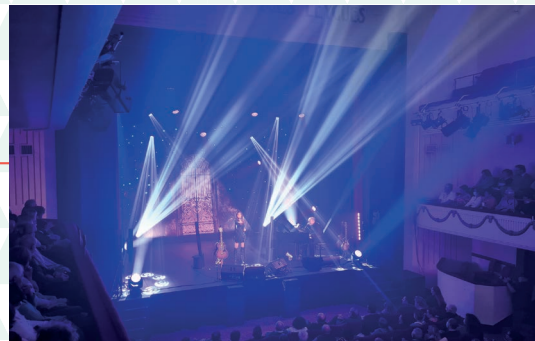


04 VIVRE EN GRAND VILLENEUVOIS



Un territoire préservé avec
de multiples activités

- **Aucun pic de pollution** constaté en 2021
- Un **pôle de santé** moderne et performant
- Des **services de proximité et de qualité** (transports gratuits, lycées, pistes cyclables, crèches...)
- Des **activités sportives** profitant de la nature et de nombreux équipements
- Un **calendrier d'événements** riche et varié au sein d'un théâtre, d'un centre culturel et d'un musée de premier plan
- Un **centre aquatique** de qualité
- Un **pôle cinématographique** ouvert à la création et à l'accueil des tournages



05 LE GRAND VILLENEUVOIS

C'EST...

400 agriculteurs
1 000 artisans
1 000 commerçants
18 000 emplois
1 000
400
etc.

Start-up
Etam
Sofrilog
GL Events
etc.

Métalo
Mécanique
etc.

Soulard
etc.

Pruneau de Villeneuve
ATPM
Coufidou
Régie du Territoire
Maison Hipstom
1 000 artisans
Bastides XIII^e s.
Voies vertes
Attractivité
Promod
System
Innovation
Enedis
Les Bohémiennes
Vallée du Lot en 47
Les Vergers d'Escoute
Lou Prunel

Favols
Naturegie
Solycia
Aérofestival Jennyfer
Benoit de la Lune
etc.

Pruneau de Villeneuve
ATPM
Burger's Park
Coufidou
Régie du Territoire
Maison Hipstom
1 000 artisans
Bastides XIII^e s.
Voies vertes
Attractivité
Promod
System
Innovation
Enedis
Les Bohémiennes
Vallée du Lot en 47
Les Vergers d'Escoute
Lou Prunel

Codia
Airbio
Comparin
Constructions Bois
Acomaudit
STFV
Nayrolles & Fils
Réseau Le Saint
Perles de Cascoignes

GIFI
Burton
Cash Piscines ...
Devred
Lucien Georgelin
BCI Charpentes
Maître Prunille ...
Château de Rogé
Terres du Sud
18 000 emplois
Marchés de producteurs
Étudiants
Sofrilog
Festival du rire
GL Events
etc.

Les Haras de Thouars
Allez et Cie
Berger Levrault
Animal Factory
ICG Industries
Z'Animoland
Energies renouvelables



05 ILS ONT CHOISI LE GRAND VILLENEUVOIS ...ET VOUS ?



Un leader : GIF
1000 collaborateurs
localement

Philippe Ginestet
GIFI



Des huiles rares
et premium au cœur
du Sud-Ouest

Nathalie Barrère
Perles de Gascogne



Un champion
international
de voltige

Mikaël Brageot
Aéroclub de
Villeneuve-sur-Lot



Créateur du nœud
Claudinet,
alternative entre
le nœud papillon
et la cravate

Thomas Paris
Maison Hipstom



Total Energies
rachète Fonroche

2^e unité de
méthanisation
de France à
Villeneuve-sur-Lot

Fabien Haas



Un tissu économique
diversifié

Filière
pruneaux :
150 millions d'€
de retombées
locales

400
commerces en
centre-ville

1 000
entreprises
artisanales

+ de 400
exploitants
agricoles

Des leaders
en développement
durable : vers
la souveraineté
énergétique



Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois

24 rue du Vieux Pont – 47440 Casseneuil

www.grand-villeneuvois.fr

 facebook.com/grandvilleneuvois

05 53 71 54 81

dev.eco@grand-villeneuvois.fr