

GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE ZÈ-BÉNIN (GDIZ)

CATALYST OF TRANSFORMATION



ABOUT BENIN



Area
114.763 km²



Population
11.5 million
(2018)



Official language
French



Capital
Porto-Novo



Region
West Africa
(300 million
inhabitants)

Benin is a West African country that has been experiencing significant economic growth for over 20 years, combining democracy and political stability with reliable economic growth, stable inflation, sound public finances, and the trust of African and international financial institutions.

Located in the heart of ECOWAS, a vast market of more than 300 million consumers, including UEMOA and Nigeria, Benin's geographical position, located 6 hours' drive from Lagos and 24 hours from all major cities in West Africa, remains a significant asset.

In recent years, the country has made significant economic progress, demonstrating good governance by its leaders. In 2019, Benin's growth rate was estimated at 6.3%, which not only attests to Benin's economic health but also to the fact that

the government's reforms are bearing fruit.

Over the past decade, Benin has introduced several reforms regarding property rights and transparent tax laws, which have allowed it to climb 26 places in the World Bank's "Doing Business" ranking since 2012.

Benin is one of the most politically stable countries in Africa with a multi-party democracy and a peaceful transition of power for more than 30 years.

Nominal GDP : 7922 billion XOF

GDP growth : 6.5 %

Currency : FCFA (XOF)
(1 EURO = 655.957)

Membership : ECOWAS, WAEMU, WTO

Agreements : AGOA (USA), EBA (Europe), ACP/UE





5 REASONS TO INVEST IN BENIN

With a favorable investment environment due to its strategic geographical location, a constantly improving business environment, and a conducive institutional, macroeconomic, and legal framework for business, Benin presents several competitive advantages that can attract any foreign investor looking to invest in the country.

Here are five good reasons to invest in Benin :

01 

A very favorable strategic geographical location for business and investments.

02 

A stable political and democratic environment and a growing economy.

03 

A clearly stated development vision at the top of the state through an ambitious Government Action Programme (GAP) and structuring investment projects.

04 

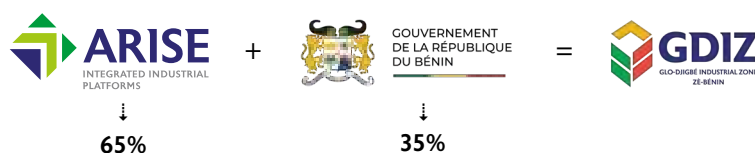
A favorable business climate that is constantly improving, supported by several business-friendly reforms.

05 

Countless business and investment opportunities that are conducive to growth.

Source : www.apiex.bj

GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE (GDIZ) IS DEVELOPED BY ARISE INTEGRATED INDUSTRIAL PLATFORMS (ARISE IIP) IN PARTNERSHIP WITH THE REPUBLIC OF BENIN



GDIZ is an Integrated Industrial Zone located on 1,640 hectares and focused on creating thriving value chains ranging from raw materials sourcing, and resources transformation to export of finished products.

GDIZ aims to provide investors with a gateway to integrate the African landscape by providing them with infrastructure, a business-friendly environment and accompanying them along the entire value chain of their products, through our ecosystem approach.

GDIZ is strategically located on a highway connected to the airport and the Port Autonome de Cotonou (PAC).

GDIZ will have proximity to the future railway line for better freight management. In addition, GDIZ has a single window, a police station, and a fire station, among other facilities.

Arise IIP is a company specialised in the development of industrial infrastructure and dedicated ecosystems. It develops, finances, and operates industrial ecosystems on the African continent. It designs customized solutions to enable sustainable and local transformation of raw materials, stimulate exports and promote trade.





GDIZ

CHARACTERISTICS

Developed on the model of an integrated business city based on the WORK - LEARN - LIVE & PLAY concept, Glo-Djigbé Industrial Zone (GDIZ) features an ecosystem made up of state-of-the-art infrastructures :

-  Single Window Clearance (SWC)
-  Fire station
-  Dependency for workers
-  Power supply
-  Sewage Treatment Plant (STP)
-  Water tanks
-  Fiber optics
-  Police Station
-  Medical Center
-  Gas stations

GDIZ is divided into sub-zones :

-  Commercial zone
-  Industrial zone
-  Logistic Park
-  Residential Zone
-  Warehouses

MODERN WAREHOUSES UP TO INTERNATIONAL STANDARDS

100 000 m²
of warehouses

-  5 000 m² warehouses
-  8 000 m² warehouses
-  10 000 m² warehouses

These warehouses can be compartmentalized as needed and are built at heights of 8 to 10 meters.



FEATURES IN OUR WAREHOUSES



**Drying
area**



**Running
water**



**Thermal
insulation**



**Ventilation
area**



**Video surveillance
system**
(currently being installed)



**Electrically powered
roller shutters**



Fire safety system
(alarm; armed fire valve;
CO₂, ABC and water
extinguishers)



Electrical energy
(interior lights, double 40W
waterproof LED lamp, 150W
projector; power sockets,
industrial sockets, RJ45 computer
sockets; outside lights and high
mast lighting - 25 m high with 20
X 500W/mast)

Forklifts and other lifting equipment will also be available.

PROCESSING OF BENIN PRODUCTS



Agri-food

Local processing of Benin's agricultural products: cotton, cashew, soya, shea, pineapple

- **Cotton**

-  Processing cottonseed into cottonseed oil and cottonseed cake

- **Cashew nuts**

-  Cashew processing area with ready-to-use sheds, warehouses including drying spaces.
-  Implementation of 10 cashew processing plants (for the phase 1 of the project) with a processing capacity of 150,000 to 200,000 tons yearly.
-  Implementation of Cashew Nut Shell Liquid (CNSL) plant and biochar manufacturing plant
-  Zero waste zone in the cashew processing chain

- **Soya**

-  Implementation of 3 soya processing plants (for the phase 1 of the project) including 1 organic soya processing plant with a processing capacity of 60,000 tons per year and 2 conventional soya processing plants with a total processing capacity of 255,000 tons per year

- **Other processing investment opportunities**

-  (Pineapples, shea, corn, groundnuts, sesame, rice, palm nuts, avocado and other agricultural products ...)

Building materials

- Glass, aluminium, steel, and concrete manufacturing
- Processing of precious stones and granite
- Processing of wood into doors, windows, furniture

Packaging

- Manufacturing of cardboard packaging, polypropylene bags, jute bags, etc.

Automotive

- Manufacturing of truck trailers
- Assembly of electric motorcycles and agricultural equipment

Pharmaceutical industry

- Manufacturing of pharmaceutical products

Electronic assembly

- Assembly of smartphones and computers



GARMENT TRAINING CENTER (GTC)

-  Training delivered by experts
-  Training capacity of 2,000 learners
-  02 centers equipped with state-of-the-art equipment meeting international standards
-  01 nursery
-  01 infirmary
-  01 canteen



TEXTILE PARK

-  Transformation of cotton into yarn, rolls of fabric, bed sheets, towels and clothing "Made in Benin"
-  Installation of 03 integrated textile units (weaving, spinning and garment manufacturing) on 40 hectares (phase 1) with a processing capacity of 40,000 tons of cotton fiber, i.e. 12.7% of the quantity of cotton fiber produced in Benin per year.
-  Installation of 12 garment manufacturing units on 25 hectares
-  FibreTrace traceability platform provides transparency across the value chain.
-  Life cycle assessment of products and carbon footprint compensation in partnership with CO2 logic
-  Zero Liquid Discharge (ZLD) technology with Water recovery and reuse in process reaching a percentage of 95%.



BUSINESS OPPORTUNITIES AT GDIZ TEXTILE PARK



Spinning

- Ring spinning
- Rotor spinning
- Vortex spinning



Weaving

- Air jet
- Water jet
- Projectile
- Rapier



Knitting

- Circular knitting
- Flat knitting



Processing

- Preparatory, dyeing, printing & finishing plant can be set-up based on the type of fabric (knitted or woven) & raw material (cotton, polyester, viscose etc.)



Garmenting / made-ups

- Knit apparels
- Woven apparels
- Home textiles & made-ups
- Denim apparels

OUR INVESTORS





GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE (GDIZ)

Block: C/SB District: Tangbo-Djèvié
Plot: F-1 House: BENIN STATE
Republic of Benin
+229 53 04 67 22 / +229 67 77 94 94
www.gdiz-benin.com
gdiz-benin@arisenet.com



GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE ZÈ-BÉNIN (GDIZ)

ACCÉLÉRATEUR DE TRANSFORMATION



À PROPOS DU BÉNIN



Superficie
114.763 km²



Population
11,5 millions
(2018)



Langue officielle
Français



Capitale
Porto-Novo



Région
Afrique de
l'Ouest
(300 millions
d'habitants)

Le Bénin est un pays de l'Afrique de l'Ouest en plein essor économique qui, depuis plus de vingt (20) ans, conjugue démocratie et stabilité politique; croissance économique fiable, inflation stable ; finances publiques saines et confiance des Institutions Financières Africaines et Internationales.

Au coeur de la CEDEAO, vaste marché de plus de 300 millions de consommateurs, y compris l'UEMOA et le Nigeria, la position géographique du Bénin, situé à 6 heures de route de Lagos et à 24 heures de toutes les grandes villes d'Afrique de l'Ouest, reste un véritable atout.

Depuis quelques années le pays connaît des progrès économiques qui témoignent de la bonne gouvernance impulsée par les dirigeants. En 2019, le taux de croissance du Bénin était estimé à 6,3 % et atteste non seulement de la

bonne santé économique du Bénin mais aussi du fait que les réformes entreprises par le gouvernement sont en train de porter leurs fruits.

Au cours des dix dernières années, le Bénin a introduit plusieurs réformes concernant les droits de propriété et des lois fiscales transparentes qui lui ont permis de gagner 26 places dans le classement "Doing Business" de la Banque mondiale depuis 2012.

Le Bénin est l'un des pays les plus stables politiquement en Afrique avec une démocratie multipartite et une transition pacifique du pouvoir depuis plus de 30 ans.

PIB nominal : 7922 milliards de Francs CFA

Croissance du PIB : 6.5 %

Monnaie : FCFA (XOF)
(1 EURO = 655.957)

Appartenances : CEDEAO, UEMOA, OMC

Accords : AGOA (USA), EBA (Europe), ACP/UE



5 RAISONS D'INVESTIR AU BÉNIN

Doté d'un espace favorable aux investissements de par sa situation géographique stratégique, son environnement des affaires en constante amélioration et son cadre institutionnel, macroéconomique et juridique propice aux affaires, le Bénin présente plusieurs atouts compétitifs susceptibles d'attirer tout investisseur étranger désireux d'y investir.

Pourquoi investir au Bénin.

Voici les cinq bonnes raisons pour investir au Bénin :

01 

Une situation géographique stratégique très favorable aux affaires et investissements.

02 

Un contexte politique et démocratique stable et une économie en pleine croissance.

03 

Une vision de développement clairement affichée au sommet de l'Etat à travers un PAG ambitieux et des projets d'investissements structurants.

04 

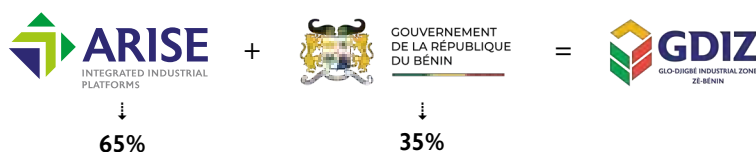
Un climat des affaires favorable et en constante amélioration soutenu par plusieurs réformes incitatives aux affaires.

05 

D'innombrables opportunités d'affaires et d'investissement porteuses de croissance.

Source : www.apiex.bj

LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBÉ (GDIZ) EST DÉVELOPPÉE PAR ARISE INTEGRATED INDUSTRIAL PLATFORMS (ARISE IIP) EN PARTENARIAT AVEC LA RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



La GDIZ est une Zone Industrielle intégrée installée sur 1640 hectares (ha), et axée sur la création de florissantes chaînes de valeur allant de l'approvisionnement en matières premières, la transformation des ressources à l'exportation de produits finis.

La GDIZ vise à fournir aux investisseurs une passerelle pour intégrer le paysage africain en leur fournissant les infrastructures, une ambiance propice aux affaires et les accompagner dans la promotion de leurs produits par notre approche écosystémique.

La GDIZ est stratégiquement située sur une autoroute reliée à l'Aéroport et au Port Autonome de Cotonou (PAC).

La GDIZ aura une proximité avec la future voie ferrée pour une meilleure gestion du fret. De plus, la GDIZ dispose d'un guichet unique, un poste de police ainsi qu'une caserne de sapeurs-pompiers, parmi tant d'autres installations.

Arise IIP est une entreprise spécialisée dans le développement d'infrastructures industrielles et d'écosystèmes dédiés. Elle développe, finance et exploite des écosystèmes industriels sur le continent africain. Elle conçoit des solutions personnalisées pour permettre la transformation durable et locale des matières premières, stimuler les exportations et promouvoir le commerce.





CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBÉ (GDIZ)

Développée sur le modèle d'une cité d'affaires intégrée et fondée sur le concept WORK - LEARN - LIVE & PLAY, la Zone Industrielle de Glo-Djigbé (GDIZ) dispose d'un écosystème constitué d'infrastructures de pointe :

-  Guichet unique
-  Caserne de pompiers
-  Dépendances pour les travailleurs
-  Alimentation électrique
-  Station d'épuration des eaux usées
-  Réservoirs d'eau
-  Fibre optique
-  Poste de police
-  Centre médical
-  Stations d'essence

La GDIZ est répartie en sous-zones :

-  Zone Commerciale
-  Zone Industrielle
-  Zone Logistique
-  Zone Résidentielle
-  Zone de Stockage

DES ENTREPÔTS MODERNES RÉPONDANT AUX STANDARDS INTERNATIONAUX

100 000 m²
d'entrepôts

-  Entrepôts de 5 000 m²
-  Entrepôt de 8 000 m²
-  Entrepôts de 10 000 m²

Ces entrepôts sont compartimentables au besoin et sont construits sur des hauteurs de 8 à 10 m.



RETROUVEZ DANS NOS ENTREPÔTS



**Aire de
séchage**



**Eau
courante**



**Isolation
thermique**



**Zone
d'aération**



**Système de
vidéosurveillance**
(en cours d'installation)

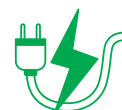


**Volets roulants
à motorisation
électrique**



**Système de
sécurité incendie**

(alarme ; Robinets
d'Incendie Armé - RIA ;
extincteurs de type CO₂,
ABC, et eau)



Énergie électrique

(lumières intérieures, double
lampe LED étanche 40W,
projecteur 150 w ; prises de
courant, prises industrielles,
prises ordinateur RJ45 ; lumières
extérieures et d'éclairages à haut
mât - 25 m de hauteur avec 20 X
500W/mât)

**Des chariots élévateurs et d'autres équipements
de levage seront également disponibles.**

TRANSFORMATION DES PRODUITS DU BÉNIN



Agro-alimentaire

Transformation locale des produits agricoles du Bénin : coton, cajou, soja, karité, ananas

- **Coton**

 Transformation de la graine de coton en huile de coton et en tourteaux'

- **Noix de cajou**

 Transformation de noix de cajou avec des hangars prêts à l'emploi, des entrepôts et des zones de séchage

 Installation de 10 usines de transformation de cajou (phase 1) avec une capacité de transformation de 150 000 à 200 000 tonnes par an.

 Installation d'une usine d'extraction de Cashew Nut Shell Liquid (CNSL) de la coque de noix de cajou et d'une usine de fabrication de biochar

 Zone zéro déchet dans la chaîne de transformation de noix de cajou

- **Soja**

 Installation de 3 usines de transformation de soja (phase 1) dont 1 usine de transformation de soja bio d'une capacité de traitement de 60 000 tonnes par an et 2 usines de transformation de soja conventionnel d'une capacité de traitement totale de 255 000 tonnes par an

- **Autres possibilités d'investissement dans la transformation agricole**

(Ananas, karité, maïs, arachide, sésame, riz, noix de palme, avocat et autres produits agricoles ...)

Matériaux de construction

- Fabrication de vitres, aluminium, aciers et béton
- Transformation de pierres précieuses et granite
- Transformation du bois en portes, fenêtres, meubles

Emballage

- Fabrication d'emballages en carton, sacs polypropylène, sacs de jute ...

Automobile

- Fabrication de remorques de camion
- Assemblage de motos et véhicules électriques et matériels agricoles

Industrie pharmaceutique

- Fabrication de produits pharmaceutiques

Montage électronique

- Assemblage de smartphones et d'ordinateurs



CENTRES DE FORMATION AUX MÉTIERS DU TEXTILE

-  2 Centres équipés de matériels de pointe et répondant à des standards internationaux
-  Formation délivrée par des experts
-  Capacité de formation de 2 000 apprenants
-  01 garderie
-  01 infirmerie
-  01 cantine



PARC TEXTILE

-  Transformation du coton produit au Bénin en fil, rouleaux de tissus, draps de lit, serviettes et vêtements “Made in Benin”
-  Installation de 3 unités intégrées de textile (tissage, filature, teinture et confection de vêtements) sur 50 hectares avec une capacité de transformation de 40 000 tonnes de coton fibre soit 12.7% de la quantité de coton fibre produite au Bénin par an
-  Installation de 12 unités de confection de vêtements sur 25 hectares
-  Plateforme de traçabilité FibreTrace offrant une transparence sur toute la chaîne de valeur
-  Évaluation du cycle de vie des produits et compensation de l’empreinte carbone en partenariat avec CO2 logic
-  Technologie Zero Liquid Discharge (ZLD) avec récupération et réutilisation de l’eau en cours de processus, atteignant un pourcentage de 95 %.



OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES AU NIVEAU DU PARC TEXTILE DE GDIZ



Filature

- Filature d'anneaux
- Filature à rotor
- Filature à vortex



Tissage

- Par jet d'air
- Par jet d'eau
- À projectile
- À pinces



Tricotage

- Tricotage circulaire
- Tricotage à plat



Transformation

- Les installations de préparation, de teinture, d'impression et de finition peuvent être mises en place en fonction du type de tissu (tricoté ou tissé) et de la matière première (coton, polyester, viscose, etc.)



Confection / prêt-à-porter

- Vêtements tricotés
- Vêtements tissés
- Textiles à usage domestique et prêt-à-porter
- Vêtements en jean

NOS INVESTISSEURS





GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE (GDIZ)

Ilôt: C/SB, Quartier: Tangbo-Djèvié,
Parcelle: F-1, Maison: ETAT BENINOIS
République du Bénin
+229 53 04 67 22 / +229 67 77 94 94
www.gdiz-benin.com
gdiz-benin@arisenet.com

