

RECHERCHE ASSOCIE EXPLOITATION CAPRINE

TRANSFORMATION FROMAGES VENTE DIRECTE

Offre N° : 024210039

BIO

Localisation

Département : Dordogne

Exploitation située au coeur du parc régional Périgord Limousin dans le Périgord vert. Proche d'une ville de 3 000 habitants elle dispose de toutes les commodités.

Secteur propice à l'élevage avec une bonne pluviométrie.

Contexte

Société familiale de type EARL à 4 associés, la mère et les 3 enfants, l'un des enfants souhaite réaliser une conversion professionnelle libérant une place d'associé.

Exploitation caprine en Agriculture Biologique depuis 2002 qui transforme la totalité de sa production de lait.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Elevage, Elevage caprins.

SAU : 61,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Exploitation caprine avec un troupeau de 160 chèvres conduites sur 61 ha en Agriculture Biologique avec transformation de la totalité de la production et vente directe.

- Foncier : Les 61 de SAU sont sécurisés par 4 baux à ferme à la société.
- Cheptel : Le cheptel est composé de 160 chèvres, 60 chevrettes et 7 boucs
- Bâtiment d'exploitation : Le Corps de ferme est composé:
 - D'une chèvrerie de 180 m² en double tunnels qui sera remplacé par un bâtiment bois plus fonctionnel en 2022.
 - Une fromagerie aux normes CEE de 150 m²
 - Une grange de 450 m²
- Matériel : Le train de culture nécessaire au fonctionnement de l'exploitation est présent.
- Immobilier non agricole : Possibilité de logements dans un rayon de 3 km (location ou achat)

Conditions de reprise

Le prix du ticket d'entrée est fixé à 10 % du capital social soit 14 300 €.

Ce faible montant est dû à un actif de société composé d'actifs circulants uniquement (chèvres et matériels).

Profil candidat recherché

L'exploitation est divisée en trois pôles, les cultures, l'élevage et la fromagerie, le profil de l'associé recherché serait un candidat qui reprendrait à terme la responsabilité de l'atelier fromage lors du départ en retraite de la mère.

Commercialisation

La commercialisation est assurée par des fromagers, magasins de producteurs et sur un marché locale.

Prix de cession

14 300 €

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr



Publiée le 22 juin 2021