



Contextualiser le développement d'un nouveau quartier

Un nouveau quartier va bientôt voir le jour à Luxembourg. L'ampleur d'un projet de cette envergure est difficile à appréhender sans son contexte spatial. Découvrez comment un jumeau numérique en 3D peut aider.

La planification d'un tout nouveau quartier

Bonnevoie est un quartier résidentiel, vivant, cosmopolite et historique, situé derrière la gare centrale de Luxembourg. Brooklyn est le premier jalon du "Nouveau Bonnevoie", un quartier composé de résidences, de bureaux, de commerces et de locaux professionnels pour un quartier harmonieux. Le projet prévoit plus de 120 appartements, 5.000m² de bureaux et 1.000m² d'espaces commerciaux.

Brooklyn met en œuvre le concept de "ville au quart d'heure" de Carlos Moreno, afin que chaque habitant puisse trouver tout ce dont il a besoin à moins de 15 minutes de chez lui : travail, loisirs, shopping, école, activités familiales, rendez-vous chez le médecin, sports, promenades dans les parcs, etc.

Pour le prouver au public, le promoteur immobilier en charge, Eaglestone, a eu une vision urbaine innovante : intégrer le projet architectural dans un environnement contextuel en 3D. Ils ont fait appel à Nomoko.

Créer une vue holistique du projet en 3D

Imaginer un nouveau projet de développement sur la base de plans est très difficile pour de nombreuses personnes, en particulier pour les non-professionnels. Les rendus en 3D, quant à eux, n'offrent qu'une certaine perspective et conduisent à des incertitudes.

Les modèles 3D d'environnement offrent l'outil immersif nécessaire pour visualiser et partager facilement le projet avec toutes les parties prenantes.

Avec le modèle 3D sur son site web, Eaglestone permet à quiconque de naviguer dans le projet et de le voir comme s'ils y étaient, donnant ainsi une contextualisation complète à l'échelle du quartier.



EagleStone collabore avec Nomoko pour créer des modèles 3D immersifs pour le nouveau quartier de Brooklyn au Luxembourg.

Le résultat peut être découvert sur le site web du projet de Brooklyn.

“Les jumeaux numériques en 3D sont une occasion unique de raconter une histoire et de permettre à n’importe qui de naviguer dans le projet et d’en faire l’expérience comme s’ils y étaient dans le futur, en replaçant le projet dans son contexte”.

Gisèle Lippolis, directrice des ventes résidentielles d’EagleStone

Nomoko a développé le processus le plus avancé pour la création de répliques 3D afin d’intégrer de manière transparente les modèles CAO, de rationaliser la communication avec toutes les parties prenantes et, en fin de compte, de planifier de meilleures villes ensemble.

Vous souhaitez obtenir un modèle 3D pour votre projet de développement ? Contactez nous.

Highlight the features

Some property features may not be immediately obvious from traditional two-dimensional photos, floor plans or blueprints. This can be especially useful for properties that have unique or unusual layouts.

Extreme accuracy

Architectural renderings are not only meant for impression and cosmetics. The final models can be extremely accurate as they will show the exact dimensions that can help spot design errors, for instance view impacts, overlap on a protected natural areas or other structures.



3D visualizations bring architects' visions to life

What are the benefits of using 3D architectural visualization for selling a property?

An immersive experience of a new building has proven to be more attractive.

Property visualization

It allows to show potential buyers a realistic and holistic representation of the property, including the surrounding environment. Additionally, it can present how the property will look like in different scenarios and conditions like shadow and seasonal simulations.

Sell the property faster

Buyers are already inspired by the property, before visiting it. Even if the construction has not been completed yet, potential clients do not have to wait before seeing what the finished product will look like, allowing to get client approval faster.

Show the true value and potential of the property

3D visualizations can help increase the chances of selling a property at full asked price, as buyers are able to see the true value of the property before making an offer. It also allows potential clients to see a property in its full potential, including how it would look after any renovations or changes have been made.

Immersive experience

It can help create a more immersive, and memorable, experience for potential buyers or renters. By being able to see what the property will look like before it is even built, they will be able to get a better sense of how they would fit into the space and what their daily life would be like there.

Create emotional connection

Purchasing decisions are not only made with logic, but with emotions too. Potential buyers will visualize what a property would look like and create a stronger emotional connection.

“Real estate is about storytelling. Even the developers know that...”

Marcel Gasser – AKASHA Immobilien

Are you ready to bring your projects to life?

3D renderings are a great step forward. But to use their full potential, they need to be contextualized and integrated in the existing environment. Nomoko's 3D services create the photorealistic 3D models and Digital Twins providing a realistic and holistic visualization of the project. We capture your chosen location with drones, integrate your CAD models, and bring any project vision to life with the most immersive experience of all.

Interested in Nomoko's [3D services and models](#) and how they can help your business?

CONTACT US NOW