

Offre de Reprise

BAR-TABAC- PMU-FDJ AUBUSSON (23)

Bar-Tabac-PMU et FDJ à reprendre sur un axe stratégique à Aubusson dans le sud Creuse, capitale internationale de la Tapisserie.

Bar idéalement situé à Aubusson, sur l'axe passant Limoges - Clermont-Ferrand.

Aubusson, Sous-Prefecture de la Creuse, est une ville dynamique et commerçante. Ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité sur l'avenue. Sa clientèle est constituée d'habitants (proximité avec les services et commerces du quotidien: pôle enfance jeunesse, collège-lycée, mairie, France Travail, restaurants...) et de touristes, grâce à la Cité internationale de la tapisserie à seulement 5 minutes à pied. Le service Relais-Colis complète les activités du commerce. L'atout de ce commerce est son accessibilité avec des places de stationnement devant.

Établissement à fort potentiel pour une ou deux personnes souhaitant développer une activité de bar, FDJ-PMU et vivre dans un cadre de vie préservé.

DESSCRIPTIF DE L'OFFRE

- salle de 60 m² avec comptoir
 - réserve attenante
 - bureau et stockage au 1er étage de 50 m²
 - terrasse * avec 4 tables pouvant accueillir 14 personnes
 - place de stationnement devant
 - licence IV
 - situé sur un axe très passager
- 👉 CA vente: 120K€ Production commissions: 132K€, EBE:75 000€

LES GROS +

- 📍 Commece situé en FRR (France Ruralité Revitalisation) ouvrant droit à un régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales
- 👍 pas de salarié à reprendre

PRIX

- 💰 Fonds de commerce : 270 000€ FAI (250 000€ Net vendeur)



Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



*droit de terrasse soumis à la réglementation d'utilisation du domaine public



CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, de l'école maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E·S DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ 1 accompagnement et conseils par les cédants ;
- ✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières),
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Communauté de communes Creuse Grand Sud



Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31

✉ accueil@creuse-grand-sud.fr

Mairie d'Aubusson



Mireille LEJUS - Maire adjointe en charge du Commerce

📍 "La Passerelle" 2 Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON

✉ commerce@aubusson.fr



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne