

# 2025-9838 Analyste portfolio manager - Alternance - AMPERE Gestion (75) H/F

## Informations générales

Description de l'entité	<p>Rejoindre le groupe CDC Habitat, c'est intégrer une entreprise au service de l'habitat d'intérêt public. Un groupe expert des métiers de la gestion locative, de la construction, de la rénovation de l'habitat et de la ville. Un groupe engagé pour répondre aux défis actuels. Un opérateur global, présent dans l'Hexagone et les Outre-mer, qui offre à ses 10 800 collaborateurs un cadre de travail bienveillant et la possibilité d'agir concrètement.</p> <p>Vous évoluerez au sein d'AMPERE Gestion, filiale de CDC Habitat et leader de l'investissement responsable dans l'immobilier résidentiel. Créée en 2014, AMPERE Gestion compte une trentaine de collaborateurs basés à Paris et gère aujourd'hui de nombreux fonds et mandats qui permettent à des investisseurs institutionnels de tirer tout le bénéfice d'une exposition sécurisée au résidentiel, tout en permettant d'accroître l'offre de logements en France (locatif intermédiaire et abordable, logements pour étudiants, jeunes actifs et seniors, résidences médico-sociales, hébergement d'urgence).</p> <p>Si vous aussi vous avez le goût du challenge, que vous souhaitez évoluer dans un environnement stimulant et bienveillant, avoir un métier porteur de sens et développer votre expertise, nous sommes faits pour nous rencontrer !</p> <p>CDC Habitat s'engage en faveur de la diversité, l'égalité professionnelle, l'emploi des travailleurs handicapés.</p>
-------------------------	---

## Informations sur le recrutement

Pays	France
Régions	Ile-de-France
Départements	Paris (75)
Lieu du poste	Paris 13ème
Intitulé du poste	Analyste portfolio manager - Alternance - AMPERE Gestion (75) H/F
Type de contrat	Contrat d'apprentissage
Statut	Agent de Maitrise
% de temps de travail	100
Description de la mission	<p>Rejoindre AMPERE Gestion, c'est intégrer le leader de l'investissement en immobilier résidentiel sur le territoire français. Société de gestion qui gère des fonds immobiliers pour le compte de tiers avec une stratégie s'appuyant sur le savoir-faire et l'expérience de CDC Habitat et du Groupe Caisse des dépôts.</p> <p>AMPERE Gestion a lancé une petite quinzaine de véhicules d'investissement et regroupe un très large spectre de grands investisseurs institutionnels de la place.</p> <p>« Fondés sur un modèle unique en gestion d'actif résidentiel et sur la synergie des expertises au sein du groupe CDC Habitat, nous développons des solutions d'investissements innovantes pour concilier impact et performance au service de l'habitat durable. »</p> <p>CDC Habitat a été récompensée par le label HappyTrainees 2026 qui mesure la satisfaction des alternants et stagiaires avec une note globale de 4,26/5 et un taux de recommandation de 95,8 %.</p> <p>L'alternant intégrera l'équipe « portfolio management » d'AMPERE Gestion en participant à diverses missions transverses de contrôle financier des fonds gérés par la société de gestion. Il travaillera en concertation étroite avec les autres salariés de la société (gérants, asset manager, équipes de CDC Habitat) et avec les prestataires externes (conseils, asset-manager tiers / property manager, dépositaires, commissaire aux comptes, expert-comptable).</p> <p>En tant qu'Analyste Portfolio Manager en alternance, agir concrètement pour accompagner l'activité d'AMPERE Gestion...</p>

### C'est piloter la performance des fonds :

- Suivi des calculs des valeurs liquidatives hebdomadaires des fonds en unités de compte et publication.
- Etablissement de budgets annuels et mises à jour régulières sous forme de prévisions.
- Participation à la mise à jour des plans d'affaires des fonds d'investissement existants.
- Revue trimestrielle des états financiers et analyse de la performance.
- Gestion des risques (stress tests)
- Assurer le lien avec le dépositaire et les assureurs (pour les souscriptions et rachats, les flux entrants et sortants).
- Suivi de la relation avec les banques et la trésorerie (suivi du cash, gestion de la trésorerie excédentaire, ...)

### C'est gérer le suivi des fonds d'AMPERE Gestion.

- Participation à la production des reporting réglementaires (AIFM, PRIIPs, Transparisations).
- Aide ponctuelle sur l'automatisation de reporting transverses.
- Suivi du volet vie sociale lors de l'approbation annuelle des comptes des sociétés des fonds.

#### Profil

Vous êtes étudiant à la recherche d'une alternance à partir de septembre 2025 dans le cadre de l'obtention d'un BAC+4/5 en école de commerce ou universitaire (Master 2 Immobilier, Finance ou Audit).

Vous avez des compétences en base comptable et en analyse financière. Vous maîtrisez bien les outils bureautiques (Excel) et parlez un anglais maîtrisé.

Vous êtes rigoureux et doté d'un esprit d'initiative, vous savez travailler en autonomie, faire preuve d'un bon sens relationnel. Vous disposez d'un excellent niveau de communication tant à l'écrit qu'à l'oral et d'un esprit d'analyse et de synthèse.

Toute compétence ou expérience non indispensable, mais qui serait un plus : première expérience en immobilier, finance, audit.

#### Notre processus de recrutement en deux ou trois étapes :

- Un premier entretien avec un recruteur du siège pour mieux se connaître et échanger sur le poste et votre projet professionnel
- Un deuxième entretien avec le responsable financier pour entrer plus précisément dans le contenu des missions et de l'organisation
- Un troisième entretien

Travailler pour CDC Habitat, c'est une belle entreprise !

### Critères candidat

Niveau d'études min. requis	BAC+4
Spécialisation	A-AUDIT ET GESTION OPERATIONNELS, A-COMPTABLE ET FINANCIER, A-IMMOBILIER
Niveau d'expérience min. requis	Inférieur à 2 ans