



s~~★~~lini
immobilier

Édito

Salini Immobilier s'engage activement en matière de responsabilité sociétale des entreprises, prend en compte les principaux enjeux majeurs et envisage une adaptation à long terme.

Notre politique RSE se veut pragmatique, axée sur des engagements concrets pour demain, plutôt que de se projeter jusqu'en 2050. Nous sommes déterminés à agir rapidement et efficacement pour répondre aux enjeux de la rénovation du parc bâti, de la décarbonation de nos activités et de la mise en place d'une politique sociale ambitieuse. Il est tout aussi essentiel que nos collaborateurs évoluent dans un cadre de travail bienveillant, tout en contribuant à des projets qui ont un sens dans ce contexte.

Avec un chiffre d'affaires en hausse constante depuis plusieurs années, nous poursuivons notre trajectoire. Cette croissance a été soutenue par l'expansion de nos opérations et l'ouverture d'une nouvelle agence en Hauts de France qui complète notre présence sur le territoire.

Nous structurons nos actions, à la fois en interne et en externe, pour améliorer l'impact positif sur la société et l'environnement. Notre engagement continu envers la responsabilité sociale des entreprises (RSE) poursuit son essor.

En intégrant la RSE de manière toujours accrue au cœur de notre stratégie, nous poursuivons nos démarches en faveur de la durabilité et de l'innovation, afin d'envisager un avenir serein pour notre entreprise et pour les générations futures.

Pour réussir cette transition, nous devons être adaptables, innovants et indépendants, des qualités qui ont toujours caractérisé Salini Immobilier. De la recherche de foncier à la livraison des bâtiments, notre diversité de métiers nous permet de maîtriser l'ensemble du cycle de vie d'un projet, offrant à nos clients une expertise inégalée.

C'est grâce au talent de collaborateurs passionnés que nous faisons la différence dans le secteur Immobilier. Nous le mettons tout entier à votre service.

J'ai tenu à exprimer ma gratitude à tous ceux qui ont contribué à notre succès, qu'il s'agisse de nos collaborateurs dévoués, de nos partenaires commerciaux ou de nos clients. Ensemble, nous sommes prêts pour relever les défis à venir et saisir les opportunités qui se présenteront à nous pour construire un avenir meilleur, plus durable et plus humain.

Serge de Oliveira Président Salini Immobilier



Sommaire

1/ réalisations

2/ projets

3/ parcs

4/ nous



1

/ réalisations



Perjes

fabricant d'électroaimants et verrous
électromagnétiques

2 510 m² à Serris / 77



Remove

désamiantage, déplombage, enlèvement
et recyclage de déchets

1 720 m² à Croissy-Beaubourg / 77



Cotrofi Victor Martinet

logistique et stockage de produits dangereux

11 897 m² au Mesnil-en-Thelle / 60



Mercator

bureaux laboratoires

1 583 m² aux Ulis / 91



Daito Kasei

fourniture de matière première
pour les leaders de la cosmétique

3 622 m² à Frépillon / 95



Blm/Disgroup

distribution alimentaire pour
la boulangerie-pâtisserie-traiteur-restauration

1 100 m² à Grigny / 91



Atlantic

fabrication d'équipements aéronautiques
et frigorifiques

21 550 m² à Boz / 01



Technirel

fournisseur d'équipements industriels,
pompes de relevage

2 302 m² à La Ciotat / 13



Dixneuf

fabriquant d'accessoires pour poêles et
cheminées

5 641 m² à Saint Vulbas / 01





Le Puy Sainte Réparate

parc tertiaire

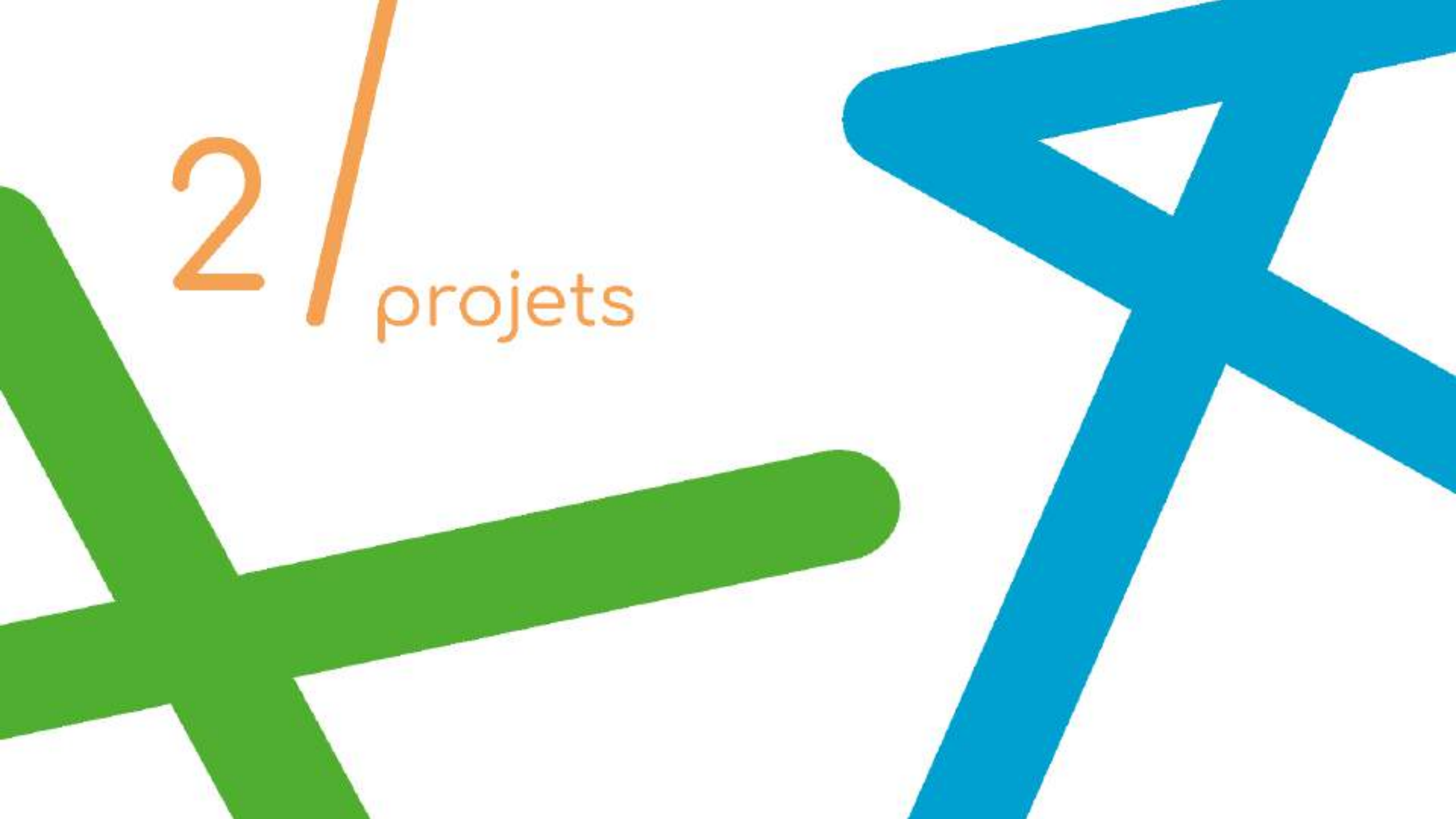
9 900 m² au Puy Sainte Réparate / 13



Proudreed
Veillage Manosque

parc d'activités

5 800 m² à Manosque / 04

An abstract graphic featuring thick, hand-drawn style lines. A green line enters from the left, crossing itself. A blue line enters from the top right, also crossing itself. The text '2 / projets' is positioned in the upper left area.

2 / projets

SOS Oxygène

matériel & prestations
médicaux-techniques

2 186 m² à Caurel / 51



Immolnay

entrepôt de stockage en pharma-dentaire

20 705 m² à Tremblay-en-France / 93

RTE

responsable du réseau public de transport d'électricité

6 585 m² à Croissy-Beaubourg / 77



Sotrellec

entreprise électricité spécialisée en tertiaire et bailleurs

3 487 m² à Croissy-Beaubourg / 77



Monel & Fils

bureaux et stockage avec 3 niveaux de température :
50% hors gel, et 50% en froid positif et négatif

2 321 m² à Coulommiers / 77



Hervé Thermique

génie climatique, électricité, performance
énergétique, énergie renouvelables

1 168 m² à Frépillon / 95



DCB Logistics - STEF Mauguio

immeuble à usage d'entrepôt frigorifique pour STEF

5 090 m² à Mauguio Carnon / 34



Iveco

démolition, rénovation et transformation d'un entrepôt en showroom, bureaux et ateliers d'entretien poids lourds

3 813 m² à Palaiseau / 91



EXETER

rénovation et mise en sécurité de la toiture d'un site logistique

36 500 m² à Anzin / 59



Chouffot

réhabilitation et construction de 2 bâtiments

1 526 m² à Fontenay-le-Vicomte / 91

Parc de l'évènement

rénovation d'un parc dédié aux métiers de l'événementiel, de la communication et de la culture

26 368 m² à Longjumeau / 91



Proudreed Veellage

port d'activités

11 206 m² à Saint Laurent de Mure / 69

©Z Architecture



Atlantic

usine de production

39 540 m² à Fragnes / 71



Montaigne Oursel

plateforme logistique

39 194 m² à Oursel-Maison / 60



3

parcs



Square et les parcs

Salini Immobilier propose des réalisations à visage humain, tenant compte des spécificités locales, que ce soit pour la création de foncier ou la redynamisation d'espaces.

Nous modelons de véritables lieux de vie avec jardins ouvriers, parcours sportif, food-trucks, terrains de pétanque... le tout connecté à la ville par des voies douces de déplacement.

Vous pourrez vous rendre à votre travail à vélo, déjeuner au cœur d'espaces verts spécialement aménagés, profiter de la pause de midi pour faire votre séance de sport ou vous relaxer... bref, concilier travail et loisir pour une meilleure qualité de vie.

Square, c'est un concept novateur d'immobilier d'entreprise qui combine l'optimisation du travail avec le bien-être des collaborateurs.

C'est une approche innovante et responsable dont le socle repose sur 3 piliers majeurs :

- ★ LE DESIGN
- ★ LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE
- ★ LE DÉVELOPPEMENT DE SERVICES

Un savoir-faire que l'on retrouve systématiquement dans le développement de nos parcs d'activité et Villages d'Entreprises.

Le programme Square à faible émission de CO² de la ZAC Collégien à Marne-la-Vallée en est le parfait exemple. Tenant compte à la fois des prescriptions architecturales et qualitatives locales, il est l'archétype même des parcs d'activité d'avenir.

Notre approche innovante et écologiquement responsable en matière de développement de zones d'activités économiques est l'une des caractéristiques distinctives qui nous définissent.



Square Collégien

8 bâtiments indépendants à Collégien / 77



Parc de Vedène Gromelle

5 055 m² à Vedène / 84



Parc de Coupvray
5 460 m² à Coupvray / 77

Parc de Frépillon
4 242 m² à Frépillon / 95



Proudreed Courtry
9 990 m² à Courtry / 77



Proudreed Chanteloup
10 723 m² à Chanteloup-en-Brie / 77

©PANORAMIC Bretagne



Proudreed Veellage Pierrelatte

13 691 m² à Pierrelatte / 26



Proudreed Veellage
Villeneuve-lès-Avignon

9 275 m² à Villeneuve-lès-Avignon / 30



4

nous

Nos 9 engagements RSE



Parier sur l'Humain

pour être acteur du **développement** et du **bien-être** de nos collaborateurs et promouvoir la diversité et l'égalité des chances.

nos engagements

1. Assoir notre culture d'entreprise
2. Participer au développement des talents
3. Favoriser la participation des collaborateurs à des activités philanthropiques
4. Promouvoir la diversité et l'égalité des chances



Intégrer l'environnement dans nos pratiques quotidiennes

pour répondre aux enjeux de la filière BTP nous inscrivant dans un processus d'innovation, d'adaptation et de progrès.

nos engagements

1. Réduire notre **empreinte** environnementale interne
2. Soutenir le secteur immobilier dans la réduction de son impact environnemental



Assurer le déploiement d'une gouvernance responsable

pour ancrer une démarche incontournable et responsable avec une vision à long terme, concrète; d'anticipation et d'adaptation.

nos engagements

1. Mettre en place une démarche d'achats responsables
2. Déployer une **gouvernance** transparente et responsable
3. Entretenir de bonnes relations avec notre écosystème



Notre action

Actuellement, Solini Immobilier a trois objectifs :

- Parier sur l'Humain : renforcer notre capital humain et mettre en place des actions de solidarité
- Intégrer l'environnement dans nos pratiques quotidiennes : améliorer notre impact environnemental
- Assurer le déploiement d'une gouvernance responsable

Pour pérenniser notre activité à long terme, en l'adaptant aux défis du dérèglement climatique.

Présentation & Dates clés

Créée en 1965, Solini Immobilier, devenue au fil des années un acteur de premier plan dans le secteur de l'immobilier d'entreprise.

Notre réputation s'est construite autour de la réalisation de parcs d'activités et de bâtiments clés en main destinés à une clientèle composée de PME-PMI et ETI mais également de grands comptes et d'organismes institutionnels.

1965
Tout commence



1995
Contractant général



1998
Création d'Axiome
Architecture



2003
Création Montaigne
développement





Avec près de soixante employés, Salini Immobilier a impliqué activement ses équipes dans son expansion en offrant des opportunités de participation au capital à ses cadres et gestionnaires de longue date, tout en élargissant sa base d'actionnaires grâce à de nouveaux partenariats stratégiques.

Salini Immobilier propose une diversité de métiers et se structure autour de multiples domaines d'expertise, englobant la conception, la construction, la rénovation avec RENOVIA, la promotion et le développement immobilier.

Afin d'accompagner nos clients au plus près des territoires, nous avons élargi notre périmètre d'action en direction du nord en 2024 avec la création de l'agence des Hauts-de-France, après avoir investi le sud avec l'ouverture, en 2019, d'un bureau à Lyon, puis Aix-en-Provence (2020) et Toulouse (2022), qui développent les projets, bien au-delà de notre base historique en Ile de France.

Pour autant, les agences régionales, riches de leurs spécificités territoriales, et RENOVIA, structure dédiée à la rénovation et réhabilitation de bâtiments industriels ou à usage professionnel, travaillent en synergie avec les équipes de Paris et apportent des réponses de qualité aux clients avec une grande proximité locale sur des projets de bâtiments clés-en-main, promotion, rénovation et développement.



2020

Développement
Renovia
Structure dédiée à la
rénovation d'actifs



2021

Ouverture
AIX-EN-PROVENCE



27 sept. 2022

Transmission :
nouvel actionnariat



2023

Ouverture
TOULOUSE



2024

Ouverture
ARRAS

Salini Immobilier en quelques chiffres



80.9 M€

CHIFFRE D'AFFAIRES 2023
105 M€ PROJETÉS en 2024



54

COLLABORATEURS

Nos Métiers

Architecture



Conception



Promotion



Construction



Rénovation



Foncière





Julien Caugan

Directeur Développement Grand Sud Ouest

1 av. Neil Armstrong 33700 Mérignac

✉ j.caugan@salini-immobilier.com

☎ +33 6 02 11 47 47

Contacts

Agence Auvergne / Rhône-Alpes
Parc des Jardins d'Entreprise
Bâtiment C
213 rue de Gerland
69007 Lyon
Tél. 04.81.13.19.45

Agence IDF Grand-Ouest
19 avenue des Indes
91940 Les Ulis
Tél. 01.85.37.02.35

Agence IDF Grand-Est
42 rue du Commandant Rolland
93350 Le Bourget
Tél. 01.48.38.70.40

Agence Hauts de France
112 rue Françoise Dolto
62217 Beaurains
Tél. 06.02.06.16.09

Agence P.A.C.A / Occitanie
La Duranne
Domaine Le Tourillon - Bâtiment B12 "Heliosis"
13100 Aix En Provence
Tél. 06.78.89.07.85

Agence Grand Sud-Ouest
Regus - Immeuble Atria
8 Esplanade Campanis Caffarelli CS 48029
31000 Toulouse
Tél. 07.72.08.04.48

Agence Renovia IDF
42 rue du Commandant Rolland
93350 Le Bourget
Tél. 01.48.38.70.40

Agence Renovia Auvergne / Rhône-Alpes
Parc des Jardins d'Entreprise - Bâtiment C
213 rue de Gerland - 69007 Lyon
Tél. 04.81.13.19.45

axiome architecture
42 rue du Commandant Rolland
93350 Le Bourget
Tél. 01.49.92.14.15