

# LA GMAO CLOUD TERTIAIRE



## SOLUTION GMAO FULL WEB DÉDIÉE À LA MAINTENANCE DES BÂTIMENTS



### LES BÉNÉFICES

#### Disposez d'un référentiel de maintenance multisites

Structurez et disposez d'une véritable base de connaissance de vos bâtiments tout au long de leur cycle de vie. DIMO Maint FM vous permet de construire une arborescence logique et intuitive (sites/bâtiments, étages, locaux, équipements), qui s'adapte à vos contraintes les plus complexes telles que des configurations multisites, multi-métiers, multi-régions.

#### Réduisez les coûts d'entretien et de réparation

Définissez et suivez le budget annuel des réparations pour l'ensemble de votre parc immobilier. DIMO Maint FM vous permet un suivi exhaustif précis des coûts pour chacune des interventions et une visibilité par période, par typologie d'intervention. Tous les coûts et budgets peuvent être exportés vers Excel.

#### Augmentez l'efficacité opérationnelle des équipes techniques

Permettez l'accès rapide aux données essentielles de vos biens et équipements (historique des interventions, plans préventifs, plans et schémas, documents, consignes réglementaires, etc.) grâce aux applications mobiles et à la gestion QR Code notamment. Accélérez le traitement des demandes d'intervention et réduisez les délais d'intervention.

DIMO Maint FM facilite la gestion technique des bâtiments et infrastructures pour les gestionnaires de patrimoine immobilier, les propriétaires, les syndicats de copropriété, et les prestataires de maintenance. Véritable carnet de santé de vos bâtiments et infrastructures, DIMO Maint FM vous assure une réduction des coûts de maintenance, la satisfaction de vos clients et une pérennité de votre parc immobilier. Solution de gestion tout-en-un accessible de partout, DIMO Maint FM permet d'automatiser vos processus métier de la saisie simplifiée de la demande d'intervention en mobilité au suivi des coûts en passant par la gestion des devis, des factures et la gestion des stocks.

DIMO Maint FM est l'assistant idéal pour mieux gérer, programmer et contrôler la maintenance et les ressources de votre organisation, de vos sites et de vos actifs.

#### Assurez la conformité de l'ensemble de vos bâtiments

Gardez la trace des contrôles réglementaires importants pour vous conformer aux audits et vous assurer que votre organisation respecte la réglementation et les normes de sécurité les plus strictes.

D'un seul coup d'œil, visualisez tous les interventions de maintenance planifiées par site sur le calendrier.

#### Suivez vos prestataires et pilotez vos contrats

Planifiez et visualisez rapidement l'état d'avancement des interventions, le respect des délais, les contrôles réglementaires prévus, les travaux déjà réalisés et les coûts associés avec le traitement et la validation des devis et des factures.

#### Facilitez le reporting

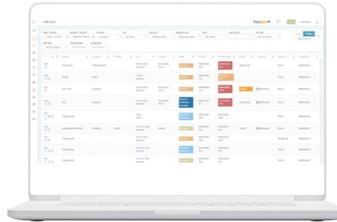
Outre un suivi budgétaire précis et une maîtrise des coûts certaine, DIMO Maint FM vous permet un reporting intégrant les indicateurs clés de performances (KPI) et respect des délais contractuels (SLA). Tous les tableaux de bord peuvent être créés selon vos spécifications, et vous pouvez choisir parmi 9 tableaux de bord différents pour différents utilisateurs.

## LES FONCTIONNALITES

- Tableaux de bord
- Gestion des interventions
- Maintenance préventive
- Demandes d'interventions
- Formulaires
- Gestion des Sites
- Gestion des Equipements
- Gestion des Stocks
- Gestion des Prestataires
- Finance
- Gestion des Documents
- Paramétrages
- Import / export

## Un pilotage efficace de la maintenance de votre parc immobilier

Suivez l'activité d'exploitation et des services en temps réel grâce aux outils de reporting



## Une grande capacité d'adaptation à votre activité

Créez vos propres formulaires électroniques pour faciliter les inspections, les listes de contrôles, les évaluations des risques, les relevés de compteurs, la santé et la sécurité, les enquêtes.

## La Mobilité pour faciliter votre quotidien

A chacun son application mobile

### Pour les occupants

- Création de demandes d'intervention
- Suivi de l'avancement des demandes



### Pour les intervenants

- Accepter une intervention
- Enregistrement GPS
- Démarrage temps trajet
- Démarrage temps d'intervention
- Consommation des pièces
- Quitter l'intervention
- Signature électronique
- Mode connecté et déconnecté
- Fonction QR code



### Pour les gestionnaires

- Réception des notifications en temps réel
- Suivi des demandes d'intervention et des bons de travail
- Affectation des interventions
- Consultation de l'historique des équipements
- Création d'une nouvelle demande d'intervention



## LES ATOUTS

- Logiciel 100% web en ligne
- Applications mobiles Offline
- Multi-plateformes : PC, tablette et APP pour smartphone
- Simplicité d'utilisation
- Intégration aisée au SI : IoT, BIM, etc.
- Grande capacité d'adaptation à votre organisation

